

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL



HJERTELT VELKOMMEN TIL KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

Strandhotellet ligger naturskønt i det sydlige Danmark – nærmere bestemt i den charmerende havneby Karrebæksminde, på den sydlige del af Sjælland. Her er man omringet af frisk havluft, det salte blå hav og en perlerække af oplevelser – fra den idylliske ferieø Enø med sin hvide sandstrand og hyggelige stemning, til smuk, klassisk dansk arkitektur og rolige landsbymiljøer.

Kun én times kørsel fra Københavns Internationale Lufthavn – eller med tog til Næstved og direkte bus til hotellet – er destinationen nem at nå for både nationale og internationale gæster. Kommer du fra Odense, tager turen under halvanden time.

Hotellets gode parkeringsfaciliteter, herunder el-ladestander til elbiler, gør det nemt at ankomme i bil, og for de sejlerglade er der endda mulighed for at lægge til med egen båd i den nærliggende marina.

Det nyrenoverede strandhotel ligger centralt

ved havnen og kombinerer moderne faciliteter med klassisk kystcharme. Hotellet fungerer som et moderne Business Resort, hvor ferieoplevelser og professionelle formål smelter sammen. Her kan man som feriegæst trække stikket ud og nyde roen, spaen og naturen – eller deltage i kurser og konferencer, hvor sundhed og velvære er tænkt ind som en naturlig del af opholdet.

Konferenceafdelingen tilbyder et klassisk rundbygget auditorium, velegnet til større præsentationer, samt fleksible mødelokaler og bestyrelsesrum, der kan tilpasses både små og mellemstore grupper. Det er oplagt at forlænge sit ophold før eller efter en konference for at opleve alt, hvad området har at byde på.

Hotellets værelser spænder bredt – fra komfortable dobbeltværelser med balkon og udsigt til rummelige ferielejligheder og familieværelser. Her kan man sammensætte sit ophold efter behov, ønsker og budget.



UDESERVENING MED UDSIGT
TIL HAVNEFRONT OG ENØ



OPLAD BATTERIERNE I DEN
STORE SPA-AFDELING

Den tilknyttede spa- og wellnessafdeling tilbyder afslapning i særklasse: indendørs pool, dampbade, behandlinger og et veludstyret fitnessområde med moderne træningsmaskiner. Et oplagt valg for dem, der ønsker at koble helt af – eller starte dagen med energi.

I stueetagen finder man en lys og imødekomende lobby med tilhørende lounge, lobbybar og en à la carte-restaurant samt café med direkte udsigt til havet. Udeserveringen på terrassen skaber en helt særlig stemning i sommermånederne, og både bar og restaurant er åbne for alle – også gæster, der blot kommer forbi til en god middag eller eftermiddagskaffe.

Karrebæksminde byder året rundt på en række hyggelige, lokale traditioner og arrangementer som havnefester, live-musik, loppemarkeder, vinterbadning, streetfood-markeder og endda triatlon – alt sammen med byen og havnen som naturlig kulisse.

Området rummer også mange spændende udflugtsmål: kun seks minutters kørsel fra hotellet ligger Næstved Golfklub – en af Danmarks

smukkeste beliggende baner med udsigt over fjorden. For børnefamilier og bilentusiaster er Næstved Automobilmuseum et populært stop, mens historieinteresserede bør besøge Herlufholms gamle kirke og kostskole. Næstveds historiske bymidte, grundlagt i 1135, byder desuden på shopping, kultur og arkitektoniske perler.

For den aktive gæst tilbyder hotellet cykeludlejning – perfekt til en tur over broen til Enø eller til at udforske den kommende 100 km lange vandrerrute ”Vandrelandet Selandia”, som snor sig fra Karrebæksminde i vest til Faxe Ladeplads i øst.

Uanset om du er her på ferie, til konference, med familien eller på en romantisk getaway – byder Strandhotellet i Karrebæksminde på en sjælden kombination af nærvær, natur og nutidige faciliteter i kystnære omgivelser.

**VELKOMMEN TIL
KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL!**

ANKOMST, RECEPTION & LOBBY

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL



ANKOMST, LOBBY OG F&B OUTLETS

Direkte ved hotellets hovedindgang, med udsigt til havnen ligger ”all day” a la carte restauranten med udeservering på terrasse også. Dette er husets ”fine dining” restaurant samt morgenmadsområde med den store buffet.

I hotellets lobby finder man ”barception” - receptionen, som fungerer som reception og bar service i et og samme for lobbyens mange gæster. Her kan man også sidde langs disken på barstole og nyde livet i det store lyse og indbydende ankomstområde.

På 1. salen ud mod loungen og pejsestuen er der endnu en loungebar, som servicerer gæsterne deroppe i mere afslappede omgivelser.

RECEPTION, BAR OG RESTAURANT
DIREKTE MOD HAVNEN OG VANDET





PANORAMA RESTAURANT PÅ 1. SAL
KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

VÆRELSER OG FERIELEJLIGHEDER

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL



VÆRELSE OG FERIELEJLIGHEDER

Projektet omfatter opførelsen af fleksible ferielejligheder og værelser, der kan tilpasses forskellige behov og sæsonudsving. Enhederne udformes med henblik på høj funktionalitet, komfort og effektiv drift.

FLEKSIBLE FERIELEJLIGHEDER

Ferielejlighederne designs med mulighed for opdeling i enkelt- og dobbeltværelser. Ved sammenlægning kan disse fungere som større familieværelser eller fuldt udstyrede ferielejligheder. Indretningen tilpasses med fokus på fleksibel anvendelse og nem omstilling.

SUPERIOR-VÆRELSE MED UDSIGT

Projektet indeholder to typer Superior-værelser: Superior View-værelser med udsigt til bådhaven Superior-værelser med udsigt til gårdrummet (placeret i blok 1 og 2).

TÅRNBYGNING PÅ LANGE LINJE

I tårnbygningen langs Langelinje etableres Superior-View-værelser med eksklusiv placering og panoramisk udsigt, som bidrager til projektets samlede oplevelsesværdi.

DRIFTSOPTIMERING OG SELVBETJENING I HØJSÆSONEN

Ferielejlighederne skal kunne udlejes ved self check-in. Projektet omfatter derfor etablering af self check-in løsning samt system til udlevering af adgangskort til spa og øvrige faciliteter. Dette sikrer effektiv drift og reducerede personale-ressourcer i spidsbelastningsperioder.

EKSEMPEL PÅ ET VÆRELSE
MED HAVUDSIGT







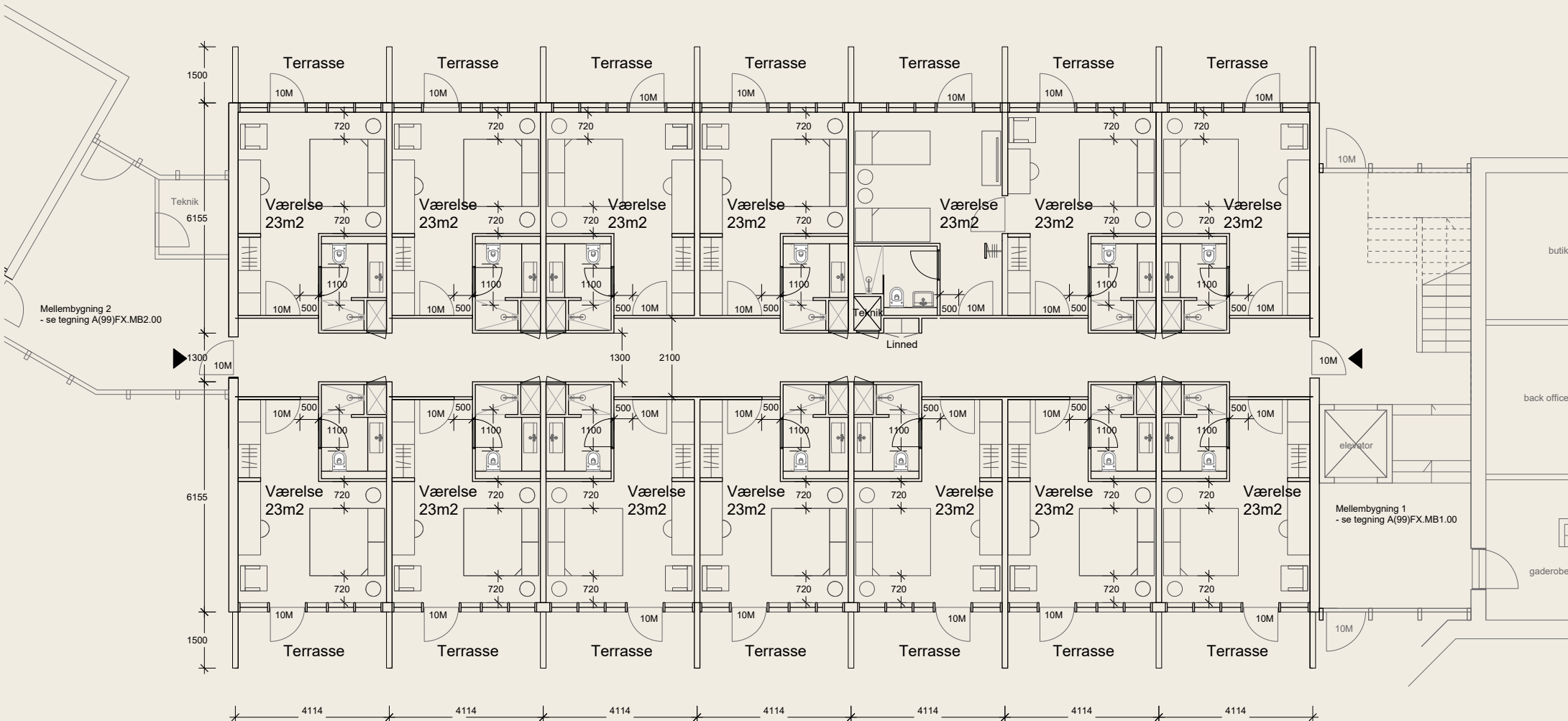
VÆRELSESFLOJENE EFTER OMBYGNING
SET FRA HAVNESIDEN



VÆRELSESLØJENE EFTER OMBYGNING
MED BALKON MOD HAVN OG STRAND

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

EKSEMPEL PÅ VÆRELSESLAYOUT

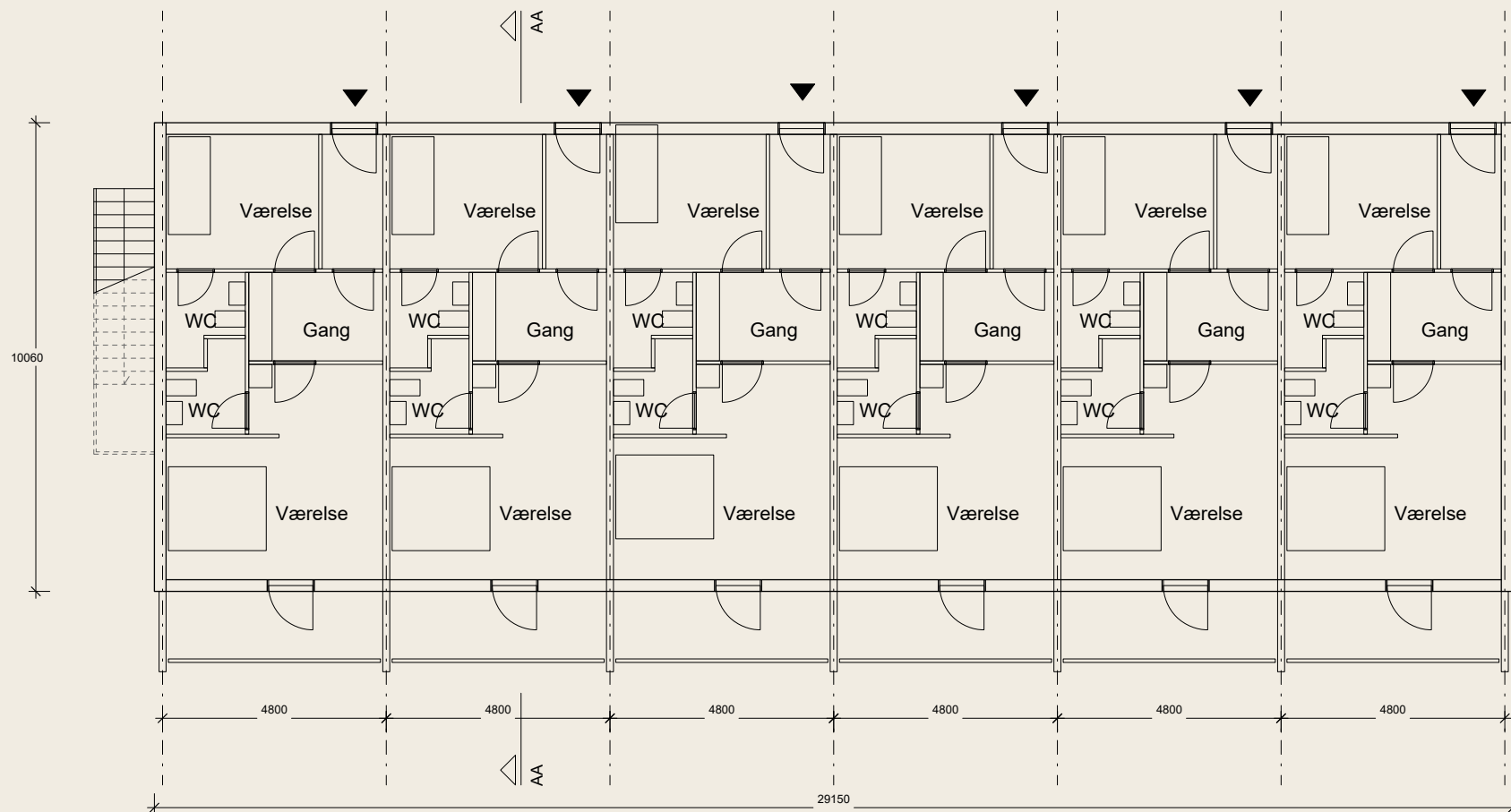


I Datarummet findes yderlige
tegninger der viser disponering
af bygningerne.



KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

EKSEMPEL PÅ LEJLIGHEDSLAYOUT



I Datarummet findes yderlige
tegninger der viser disponering
af bygningerne.



MØDER OG KONFERENCE

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL



UNIKT AUDITORIUM OG KONFERENCEFACILITETER

Afhold jeres større konferencer eller præsentationer med op til 180 deltagere i Strandhotellets helt unikke auditorie med store vinduer og fuldt dagslys.

For mindre konferencer og møder rådes der over op til 7 fleksible lokaler. Antal deltagere fra 10 - 50 i bestyrelses- eller skolestil.

2 lokaler på 1. salen "en suite" er perfekte for diverse banketter. (familiebegivenheder, bryllupper og fester)

Alle lokaler har dagslys og de større har fin lofthøjde for perfekt projektering i højden.



MULIGHEDER FOR AT MØDES I
DET STORE AUDITORIUM



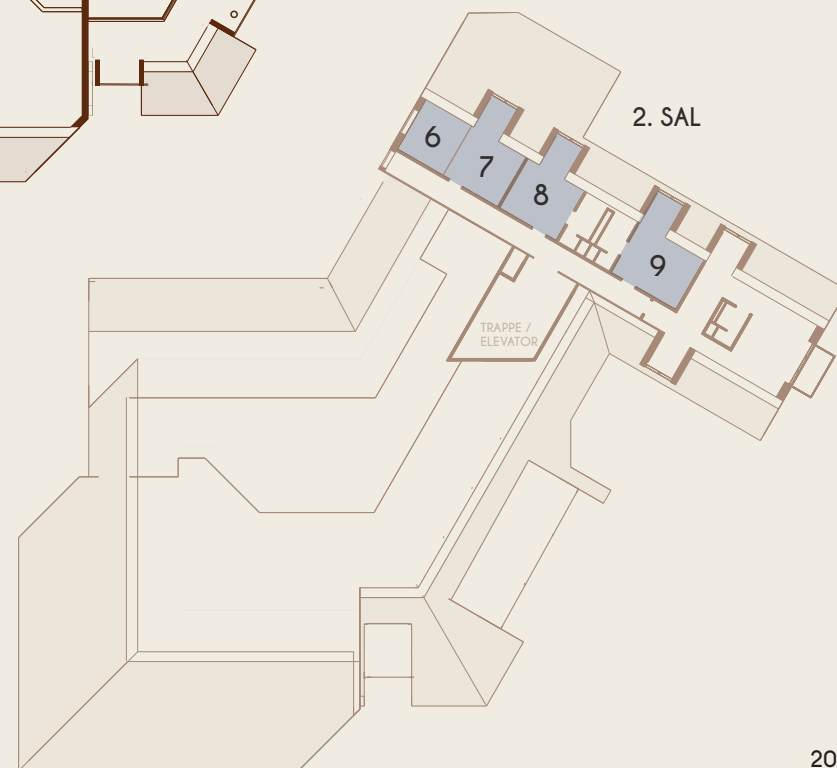
RENDERING AF
NYBYGGET MØDELOKALE



STUEPLAN



1. SAL



2. SAL

	BIOGRAF	SKOLE	GRUPPEBORDE	U-BORD	BESTYRELSE
AUDITORIUM	-	184	-	18	16
MØDERUM 1	48	24	60	20	16
MØDERUM 2/3	42	22	36	16	16
MØDERUM 4	37	18	30	18	20
MØDERUM 5	40	20	24	16	20
MØDERUM 6	80	40	66	24	28
MØDERUM 5, 6, 7, 8	-	-	-	-	6

SPA OG WELLNESS

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL



STORT POOLOMRÅDE
ER ALLEREDE ETABLERET

SPA- OG WELLNESSOMRÅDE

Projektet omfatter etableringen af et omfattende spa- og wellnessområde i direkte tilknytning til Strandhotellet. Anlægget skal imødekomme behovene hos både ferie- og weekendgæster samt konference- og erhvervsturister, og udgør dermed en central del af hotellets samlede tilbud.

Det indre wellnessmiljø planlægges med behandlingsrum, sauna, dampbade og en stor indendørs pool med adgang til udendørs terrasseområde med liggestole.

Hertil kommer mulighed for etablering af et større fitnessområde i det tilstødende atriumlokale.

Som en signaturfacilitet for projektet planlægges opførelsen af en stor, udendørs eventsauna med kapacitet til 120–150 personer. Eventsaunaen skal være et markant trækplaster og positionere Karrebæksminde som en destination for internationale saunaentusiaster. Erfaringer fra lignende faciliteter viser, at denne

målgruppe er højtbetalende, og at der er stort potentiale for afholdelse af årligt tilbagevendende saunaevents med international deltagelse.

Det samlede spa- og wellnessområde udvides desuden med både udendørs og indendørs jacuzzi samt koldtvedsbassiner, hvilket understøtter ambitionen om at skabe en helstøbt wellnessoplevelse året rundt.





FLERE MULIGHEDER FOR ETABLERING
AF BEHANDLINGSRUM



POOLOMRÅDE MED SAUNA, DAMPBAD
OG SERVERING FRA CAFÉ

OMGIVELSER OG UNIQUE SELLING POINTS

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL OMRÅDET OG AFSTANDE

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

KARREBÆKSMINDE

NÆSTVED GOLFklub

NÆSTVED

KANAL MED RESTAURANTER OG RØGERIER

BADESTRAND

ENØ

AFSTANDE TIL HOTELLET

KØBENHAVN	→	KM.	95
ODENSE	→	KM.	90
NÆSTVED	→	KM.	9
SLAGELSE	→	KM.	40
SKÆLSKØR	→	KM.	28
ROSKILDE	→	KM.	60
KORSØR	→	KM.	43
RINGSTED	→	KM.	36
RØDBY HAVN	→	KM.	100
NYKØBING F.	→	KM.	73

OMGIVELSERNE VED KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL





OMGIVELSERNE VED
KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL





NÆRMILJØET BYDER PÅ FORKÆLELSE MED
ET BREDT UDVALG AF FISKERESTAURANTER

UNIQUE SELLING POINTS

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

- **BELIGGENHED DIREKTE TIL VANDET**, HAVNEN OG DEN GAMLE SMUKKE FERIABY
- **UNIKT STRANDHOTEL** MED EN PERFEKT KOMBINATION MELLEM LEISURE OG BUSINESS FACILITETER
- **MANGE MULIGHEDER** OG VALG AF OVERNATNING I STØRRELSER OG KOMFORT
- **ADSKILLIGE IN-HOUSE FACILITETER** PÅ FOOD & BEVERAGE SAMT SPA, POOL OG TRÆNING
- **SKØN NATUR** PÅ ENØ LIGE OVERFOR
- VED ENØ OVERDREV SAMT ENØ STRAND
- **FLEKSIBELT KONFERENCEPRODUKT** INKL. ET HELT SPECIELT AUDITORIUM, DER IKKE SES OFTE
- **CA. 1 TIMES KØRSEL FRA CPH AIRPORT**



NORDISK LUKSUS I FØRSTE PARKET TIL HAVET

OPLEV ET UNIKT STRANDHOTEL MIDT I KARREBÆKSMINDES CHARMERENDE HAVNEBY – KUN 1 TIME FRA KØBENHAVN. HER BOR DU DIREKTE VED VANDET, OMGIVET AF SMUK NATUR, LOKAL KULTUR OG EKSKLUSIVE FACILITETER.

BELIGGENHED SOM LUKSUSOPLEVELSE

Vandet er den konstante kulisse – med panoramavinduer, spa og udendørsområder med udsigt til bugten. Bygget i første række til havet, men stadig med byens liv lige uden for døren.

NORDISK RO & EKSKLUSIV WELLNESS

Indretningen er præget af naturlige materialer og rene linjer. I spaafdelingen mærkes havets nærvær med saltvandsbade, udendørs hot tubs og sauna med udsigt. Pool og moderne træningsfaciliteter fuldender oplevelsen.

GASTRONOMI MED LOKAL FORANKRING

Restauranten serverer signaturretter baseret på lokale råvarer, især frisk fisk og skaldyr. Baren byder på vine og cocktails med afsæt i områdets smage – og hotellet vil kunne samarbejde med lokale kunstnere og producenter.

FLEKSIBLE OPHOLD & KONFERENCEFACILITETER

Om det er ferie eller forretning, tilbyder hotellet mange værelsestyper og lejligheder – og et sjældent auditorium samt fleksible mødelokaler til konferencer og events.

AKTIV FERIE & NATUROPLEVELSER

Udforsk Enø Strand, Næstved Golfklub, den nye 100 km vandrerute ”Vandrelandet Selandia” eller lej cykel direkte på hotellet. Karrebæksminde byder på årlige events som havnefester, live-musik og streetfood markeder.

NEM ADGANG – MAKSIMAL OPLEVELSE

- Kun 1 times kørsel fra CPH Lufthavn.
- El-ladestandere & mulighed for ankomst i egen båd.

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL
SET FRA STRANDEN



DIVERSE INFORMATIONER OG KAPACITET

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL

KARREBÆKSMINDE STRANDHOTEL BYGNINGERNE



I Datarummet findes yderlige
tegninger der viser disponering
af bygningerne.

MAYCON KONTAKT

ANDERS MAYLAND

ADM. DIREKTØR

Direkte: +45 38 42 23 85

Mobil: +45 50 99 67 67

amo@maycon.dk

BJARNE MAYLAND

PROJEKTUDVIKLER

Direkte: +45 38 42 23 84

Mobil: +45 30 16 77 00

bmo@maycon.dk

DATARUM

For adgang til yderligere og uddybende filer
angående Karrebæksminde Strandhotel.
Kontakt Louise Pfeffer-Behnke via mail
lop@maycon.dk

