

Efter husbyggerkrak: Bygherre står til markant milliontab

Ejendomsudvikler bag stort boligprojekt blev "meget overrasket" over konkursen i HJK Byg



Frem mod konkursen var HJK Byg i gang med opførelsen af selskabets hidtil største projekt i form af 128 nye boliger i Haslev. Billedet er fra et tidligere stade af projektet. Foto: HJK Byg

Artiklen er opdateret den 30. oktober 2024 kl. 13.45 med en kommentar fra Maycon.



Af Jakob Krarup Bjerregaard
30. oktober 2024 11:49

Læs også: [Konkurs-bølge førte til husbyggers kollaps](#)

Ejendomsudvikleren Maycon tegner til at blive en af taberne efter konkursen i husbyggerfirmaet HJK Byg.

Det står klart ud fra en redegørelse, som kuratorerne i boet efter HJK Byg i sidste uge sendte til kreditorerne, og som Licitationen har fået aktindsigt i via Skifteretten i Horsens.

🔥 **Bygherre har foreløbigt estimeret et tab i størrelsesordenen kr. 25-40.000.000**

Redegørelse fra kuratorer

I redegørelsen omtaler kuratorerne boligprojektet Grøndals Have, som HJK Byg stod for som totalentreprenør.

- Det er kuratellets forventning, at bygherres tab på denne entreprise overstiger konkursboets tilgodehavende. Bygherre har foreløbigt estimeret et tab i størrelsesordenen kr. 25-40.000.000.

Læs også: [Husbyggerboss indgår millionforlig med konkursboer](#)

🔥 **Vi blev meget overraskede over situationen, idet der dagen før, den 25. september, blev afholdt rejsegilde på adressen med taler og sang**

Anders Mayland, adm. direktør og ejer

Bygherren på projektet er selskabet Grøndals Have - Haslev Aps, der ligesom Maycon indgår i Mayland-koncernen. Koncernen har ifølge den seneste årsrapport en egenkapital på knap 600 mio. kr.

Rejsegilde dagen før konkurs

I en skriftlig kommentar til Licitationen forholder ejer og adm. direktør Anders Mayland sig ikke til tabet, men skriver om konkursen:

- Vi blev meget overraskede over situationen, idet der dagen før, den 25. september, blev afholdt rejsegilde på adressen med taler og sang.

Læs også: [Efter konkurs: Trecifret millionkrav mod husbygger](#)

- Det er naturligvis altid trist med en konkurs og de mange mennesker, der bliver berørt. Vi har dog ageret så hurtigt, vi kunne, med forbehold for de forskellige instanser, som sådan en sag involverer.

Næde rejsegilde før konkurs

HJK Byg fra Gedved nær Horsens [bukkede under den 26. september](#), og kuratorerne har foreløbigt [opgjort kravene fra kreditorerne til 112 mio. kr.](#)

Licitationen har også beskrevet, at [en bølge af konkurser blandt underentreprenører](#) var en af grundene til, at Gedved-firmaet kollapsede.

HJK Bygs egen konkurs indtraf, mens firmaet var i gang med sit største projekt nogensinde i form af netop Grøndals Have. Boligprojektet i Haslev på Sjælland består af 128 nye boliger, der skal stå klar til indflytning næste år.

Anders Mayland skriver, at man fra bygherrens side på dagen for konkursen sikrede byggepladsen og iværksatte en plan for at afhjælpe de kritiske forhold.

Læs også: [Dokumenter afslører: Jaget Danhaus-topchef vil indgå millionforlig](#)

- Det betød, at vi få dage efter kunne fortsætte byggeriet, skriver han.

Ny entreprenør i spil

Maycon har siden konkursen i HJK Byg indgået aftale med en ny totalentreprenør i form af Adelborg.

- Vi er stolte over at kunne dele, at Adelborg har indgået en totalentreprisekontrakt med Maycon om opførelse af det unikke boligprojekt Grøndals Have i Haslev, [lød det i sidste uge fra Adelborg på LinkedIn](#).

Anders Mayland bekræfter, at man har indgået en ny entrepriseaftale med Adelborg.

- Den fastlagte overtagelse og indflytning overholdes, skriver han.

Planen er, at beboerne kan flytte ind henholdsvis 1. juni 2025 og 1. september 2025.