

Konkurschok midt i rejsegilde

Haslev: Mens bygherren skålede og fejrede sit byggeri, blev konkursbegæringen behandlet.

Af Camilla Linnebjerg
camilla.linnebjerg@sn.dk

Direktøren fik et regu-lært chok, da han hørte om konkursen, bare få timer efter det store rejsegilde.

De røde pølser var knap nået hele vejen igennem systemet, før en meget uventet besked tilkædede ind hos Anders Mayland, som er administrerende direktør for ejendomsudviklingsfirmaet Maycon, der har hovedsæde i Næstved.

HJK Byg, totalentreprenøren på Maycons store prestigebyggeri, Grøndals Have i centrum af Haslev, var gået konkurs.

Firmaet indgav selv konkursbegæringen tirsdag 24. september, men undlod at dele den bombe med nogle. Dagen efter var håndværkere og samarbejdspartnere derfor samlet på pladsen for at fejre, at der var kommet spær på byggeriet.

Rejsegildet foregik helt traditionelt med mad og drikke. Her dukkede Anders Mayland også op med sin tale under armen for at fejre håndværkernes arbejde på pladsen – helt uvidende om, at hele byggeriet vaklede på

grund af totalentreprenørens konkurs.

Det blev han først gjort bekendt med dagen efter, fortæller han til Sjællandske Nyheder.

- Det kom som et stort chok for os. Vi stod og holdt rejsegilde om onsdagen, og om torsdagen fik vi en mail om konkursen, siger Anders Mayland.

Herefter fik direktøren travlt med at redde det store byggeri, som har været på tegnebrættet i årevis og er et af Maycons største projekter.

Første etape skal stå færdig og klar til indflytning 1. juni 2025, og takket være en ny totalentreprenør, mener Anders Mayland, at tidspla-

nen kommer til at holde på trods af den pludselige konkurs.

Fortsatte byggeriet

Han beretter, at de med det samme gik i dialog med nogle af underentreprenørerne, som fortsatte på byggepladsen på Maycons foranledning.

- Det vigtigste, når man kommer ud i sådan noget her, er at byggepladsen ikke ligger stille. Den skal være i gang, og det har vi formået, fortæller Anders Mayland.

Selvom der har været skrivelser og rygter på de sociale medier om konkursen, er det ikke noget, som har påvirket folks lyst til at leje en bolig i Grøndals Have, fortæller Thomas Pedersen, partner i EDC Næstved, der står for udlejningen af boligerne.

- Vi har fået to-tre henvendelser, men i forhold til, at vi har lejet 40 ud af 60 boliger ud, er det ikke mange, der har været bekymret, siger ejendomsrådgiveren og tilføjer:

- Folk kan jo se, at der bliver arbejdet hver eneste dag derovre.

Det er firmaet Adelsborg, som nu har overtaget totalentreprisen på det store byggeri. Det kunne lade sig gøre med kort varsel, fordi firma-



Anders Mayland fra Maycon blev chokeret, da han hørte om konkursen. Foto: Foto: Jan Jensen

et har et hul i kalenderen, mens de venter på en byggetilladelse, fortæller Thomas Adelsborg, som er vicedirektør i firmaet.

Skylder 135 millioner

Det første, de gjorde, da de overtog, var at begynde at forhandle med underentreprenørerne, som allerede var tilknyttet byggeriet. Desværre har HJK Byg konkursen taget andre firmaer med i faldet.

- Nogle er så meget ramt, at de ikke kan fortsætte, beretter Thomas Adelsborg.

Der er også enkelte underentreprenører, som Adelsborg ikke er nået til enighed med, så de har nu forladt pladsen.

Mange har fået penge i klemme i forbindelse med konkursen i det Horsens-baserede byggefirma HJK Byg, som blev stiftet i 2022.

Kurator Jacob Staghøj Troelsen oplyser, at der nu er

gjort krav på 135 millioner kroner i konkursboet. Det tal var 112 millioner kroner for to uger siden.

Han kan ikke oplyse, hvor mange af de millioner kroner, som relaterer sig til byggeriet i Haslev.

Susanne Buhl Morel, som var administrerende direktør i det konkursramte byggefirma, afviser at udtale sig.

- Jeg har fået mundkurv på, siger hun og henviser til kuratoren.

Det kom som et stort chok for os. Vi stod og holdt rejsegilde om onsdagen, og om torsdagen fik vi en mail om konkursen

Anders Mayland, Maycon

Grøndals Have-byggeriet

Maycon købte byggegrunden i november 2021.

Første spadestik blev taget 18. december 2023.

Byggeriet består af 128 lejligheder - 62 seniorboliger og 66 familieboliger.

Seniorboligerne skal være klar til indflytning 1. juni 2025.

Familieboligerne skal være klar til indflytning 1. september 2025.

Lejes ud via EDC Næstved.

Byggeriet Grøndals Have fortsætter på trods af pludselig konkurs.

Foto: Camilla Linnebjerg

