

Maycon lover wellness i vandkanten

Karrebæksminde: Den lokale ejendomsudvikler Maycon lover spa- og wellness på højde med andre af landets kendte strandhoteller, når forvandlingen af Smålandshavet går i gang.

Af Kim Palm
kim.palm@sn.dk

Badebyen er herlig året rundt.

Det er Karrebæksmiminde, der er udgangspunktet for Maycon, der tilbage i marts kunne offentliggøre breaking news med købet af 3Fs kursus- og konferencecenter i den sydsjællandske ferieby.

Undervejs i bilen til rejsegilde på Køge Søbad sætter Anders og Bjarne Mayland ord på planerne, der skal forvandle Smålandshavet til en lignende attraktion, som den der er undervejs i Køge, hvor der lige nu opføres et nyt eksklusivt badehotel med spa- og wellnessaktiviteter ved Køge Havn.

Arkitektkonkurrence

Helsingør har et strandhotel, Køge får et søbad, og vi vil skabe noget lige så unikt i Karrebæksminde. Det er ambitionen, og den holder vi

fast i, siger Bjarne Mayland, mens sønnen Anders styrer bilen mod Køge.

På forhånd har Maycon håndplukket arkitekter til at komme med hver deres individuelle forslag til ombygning af Smålandshavet. Arkitektforslagene blev afleveret tidligere i denne uge og i næste uge, onsdag den 29. maj, sætter bedømmelsesudvalget sig sammen og udpeger bedste bud på, hvordan det nuværende kursus- og konferencecenter kan bygges om og opgraderes til et 4-stjernet hotel i vandkanten.

- De nuværende svømme- og spa-faciliteter står foran en kraftig opgradering. Det ligger fast. Og så kommer vi også til at rive noget ned for at bygge nyt. Flere af tagetagerne bliver i dag brugt til konference og møderum. De skal bygges om til hotelværelser, men vi fastholder stadig mulighed for at holde møder og konferencer i Karrebæksminde, siger de to

ejendomsudviklere.

Byggeplanerne er inddelt i flere faser. Fase 1 rummer blandt andet en ny hovedindgang med direkte adgang til havnesiden. Det sker for at understrege hotellets maritime beliggenhed med to lystbådehavne som naboer. Fase 2 rummer ombygning og sikring af reception, café, restaurant og lounge, så de matcher specifikke ønsker fra en kommende hoteloperatør. Og Fase 3 handler om udbygning og færdiggørelse af nybygningen på friarealerne ved Stejlepladsen og indkørsel til Søfronten.

- Vi skal få området til at summe af aktivitet fra hotel, hverdagsliv, seniorer, ferieliv og café- og restaurantbesøg i den særlige maritime ramme, der kendetegner Karrebæksminde, lover Bjarne Mayland.

Hvad skal det hedde?

Mens ombygningen står på vil hotel- og konferencefaciliteterne fortsat være åbne



Ejendomsudvikler Bjarne Mayland og sønnen Anders sætter ord bag planerne for Karrebæksminde Strandhotel. Foto: Jens Wollesen

for udlejning.

- Vi kalder det i videst muligt omfang, for der kan opstå perioder i byggefasen, hvor det bliver nødvendigt at lukke ned, mens vi bygger om, tilføjer Anders Mayland.

Spørgsmålet om, hvad Smålandshavet skal hedde for fremtiden, svæver stadig lidt i det uvisse. Lige nu er bedste bud, Karrebæksminde

Strandhotel - måske suppleret med noget "undertekst", hvor ordet "wellness resort" også indgår. Men da det ikke er endelig vedtaget, er folk fortsat velkomne til at bidrage med forslag.

- Men vi fastholder, at navnet skal indeholde noget med Karrebæksminde, lyder det fra de to ejendomsudviklere.

Borgerne har mulighed for at blive klogere på byggeriet, når Maycon inviterer til informationsmøde, onsdag den 19. juni klokken 16, hvor planerne bliver foldet ud. Der er plads til 185 deltagere i den store konferencsal på Smålandshavet og for at sikre, at der er pladser nok, bliver der behov for tilmelding.

Slut med nye bookinger på feriecenter i Karrebæksminde

Karrebæksminde: Langs kajkanten i Karrebæksminde ser de erhvervsdrivende frem til nye muligheder og endnu mere turisme efter Maycon's overtagelse af 3F Smålandshavet. Den lokale ejendomsudvikler Maycon har store planer for feriecenteret. Men den kommende sommer tegner til at blive en lunken en af slagsen, frygter den lokale erhvervsforening.

- Vi er rigtig glade for at lokale investorer har overta-

get Smålandshavet. Men efter at 3F har sagt stop for nye bookinger frem til udgangen af august, frygter vi for et dyk i antallet af turister den kommende sæson, siger Süleyman Yücel, der driver Café Kyst på Enø Strand.

Største overnatningssted

3F Smålandshavet er med sine 120 værelser Næstved Kommunes største turistovernatningssted. Derfor vil

det gøre ondt på de erhvervsdrivende, hvis kursus- og feriecenteret står halvtomt hen over sommeren, indtil Maycon rykker ind med den fulde forvandling af Smålandshavet fra 1. september.

Da købsaftalen blev offentliggjort meddelte 3F, at de ville videreføre aktiviteterne frem til udgangen af august. Men nu fremgår det tydeligt på Smålandshavets hjemmeside, at der er indført stop for nye bookinger af gæster og fester frem mod lukningen. Det får turistindustrien til at frygte for at Smålandshavet vil stå halvtomt i de vitale sommermåneder, hvor langt hovedparten af indtægterne skal hives hjem.

Stop for flere bookinger

Sjællandske Nyheder har kontaktet 3F og fået følgende svar af forbundets hovedkasserer Kenneth Hove, som bekræfter beslutningen om at afvikle eksterne bookinger og lukke ned for nye bestillinger.

- Som en del af beslutningen om at lukke og sælge Smålandshavet, blev det sam-



3F meddeler stop for nye bookinger efter salg af Smålandshavet til Maycon. Foto: Jan Jensen

tidig ud fra et praktisk og et servicemæssigt fokus besluttet, at 3F's aktiviteter på stedet i perioden frem mod den nye ejers overtagelse, og i det omfang det var muligt, skulle flyttes til andre lokationer, skriver Kenneth Hove og fortsætter:

- I samme beslutning og med samme fokus på kvalitet og service, blev det også besluttet at afvikle de eksterne bookinger, der allerede lå på skolen frem til medio august, og lukke for nye bookinger.

Sjællandske Nyheder har også kontaktet 3F Smålands-

havet, som forsikrer de erhvervsdrivende om, at feriecenteret vil være pænt belagt med gæster og at allerede planlagte fester og fødselsdage vil blive gennemført med det tilbageværende personale.

Smålandshavet kort fortalt

Smålandshavet er oprindeligt bygget i 1977 som Hotel Smålandshavet af entreprenør Bøje Nielsen. I 1982 overtog Kvindeligt Arbejderforbund, KAD, ejendommen, som i dag kan rumme op til 120 overnattende kursister.

Ved fusionen til 3F i 2005 mellem KAD og SiD overgik skolen til 3F.

3F anvender sammen med Smålandshavet forbundsskolen Langsøhus i Silkeborg som undervisningssted for sine ca. 10.000 tillidsrepræsentanter.

Smålandshavets grund i Karrebæksminde udgør 18.000m² og ejendommen 7.872m².

I marts i år meddelte 3F at Smålandshavet var blevet solgt til den lokale ejendomsudvikler Maycon.