



Der var kampvalg til bestyrelsen, hvor fem personer stillede op til tre pladser. Investeringschef fra Næstved Erhverv Michael Kristiansen fortæller om fremgangsmåden. Foto: Thomas Oisen

Næstved

5. april 2024 | Side 6

⌚ 4 min.

## Kamp for at få lov til at løfte i flok

Næstved: Rigtig mange vil gerne være med til at præge udviklingen i kommunen de kommende år.

*Helle Hansen helle.hansen@sn.dk*

Minimum 30 og meget gerne 50 deltagere var de første forhåbninger for den stiftende generalforsamling, men interessen var meget større. Mange vil gerne være med til at sætte deres præg på udviklingen.

Omkring 70 endte med at deltage i torsdagens stiftende generalforsamling i Næstved Ejendomsforum, som skal fungere som sparringspartner for politikere og kommunens administration, når der skal ejendomsudvikles i Næstved og resten af kommunen.

- Det handler om udvikling til gavn for borgerne. Med Femern-forbindelsen vil her komme mange tyske turister, så lige nu har vi virkelig et åbent vindue for investeringer og udvikling, sagde Michael Kristiansen, investeringschef i Næstved

Erhverv og tovholder på projektet, som har været et år undervejs. 18 personer har været med i arbejdsgruppen. Alt arbejdet er frivilligt.

## Formålet

Når man læser om foreningens formål i vedtægterne, er der også lagt op til, at foreningen kan få en vis indflydelse på, hvad der skal ske på ejendomsfronten i kommunen de kommende år. Det er noget med at komme med inspiration til udvikling af specifikke områder af kommunen, være sparringspartner for politikerne og administrationen på ejendomsområdet og udvikle samarbejdet mellem kommunen og private rådgivere og investorer, når der kommer til ejendomsudviklingen af Næstved.

- Det er bestemt ikke alle byer, der går så innovativt til sagen med at fremme lokal udvikling, sagde Michael Nyboe, projektudviklingsdirektør i Kuben Management, da Sjællandske Nyheder fangende ham for en kommentar, inden generalforsamlingen gik i gang.

- Næstved har et stort vækstpotentiale, og I gør noget, at her både er attraktivt at bosætte sig og have erhverv her, sagde han, der går ind for blandet byggeri med både ejer, lejer, andel og almen i samme områder og gerne vil lave mere her i kommunen.

## Investorer på plads

De fremmødte var en blanding af ejendomsudviklere og -investorer, arkitekter, ingeniører og folk fra den finansielle sektor.

- Alt hvad der er godt for Næstved, vil vi også gerne støtte, og det giver god mening, at de professionelle i branchen kommer med indspark til politikerne, sagde Richard Patel, partner i revisionsfirmaet Deloitte, som synes, det er et spændende initiativ, der her er gang i.

Arbejdsgruppen havde lavet vedtægterne og bestemt, at her skal sidde syv personer i bestyrelsen, hvoraf hovedparten skal være investorer. Her blev Anders Olsen fra Olsen Ejendomme, direktøren i Fly Ejendomme Frederik Hansen, Christian Mønsted fra Mønsted Gruppen og Rasmus Egede fra Leva Ejendomme og EV Bolig valgt uden modkandidater. Men her blev kampvalg, da de sidste tre pladser skulle besættes.

## Kampvalg

Fem kandidater stillede op til de sidste tre poster, så alle fik lov til at give en kort introduktion og begrundelse for at stille op, inden man skred til skriftlig afstemning.

Valgt blev de tre øverste på listen: Per Harping, partner i og direktør for Lyngkilde, som har været i Næstved i godt 50 år og gerne vil give noget tilbage til byen. William Tholstrup, selvstændig arkitekt som er med på mange lokale byggerier, og adm. direktør Birgit Rasmussen fra Casa Arkitekter, som har erfaringer fra noget lignende i Odense, hvor firmaet har en mindre afdeling.

Suppleanter, som også deltager i bestyrelsesmøderne, blev den til dels pensionerede arkitekt Ole Kjærulf, som også er formand for Næstved Bevaringsforening, og Anders Mayland, Maycons administrerende direktør.

Her er tale om frivilligt arbejde, som ikke skal være til gavn for den enkelte men til Næstveds bedste, og foreningen vil sørge for, at medlemmerne får mulighed for at besøge andre spændende ejendomsprojekter.

Første udflugt i den nye forening bliver allerede den 13. maj, hvor der bliver guidet rundvisning i den nye svømmehal, som åbner i starten af det nye år.

Her er også planlagt en tur til Carlsbergsbyen og i efteråret et arrangement om udvikling i bymidten.

Mottoet for den nye forening er Sammen for at løfte.