



Foto: Morten Chas Overgaard

Ib Elberg, der er formand for Faxe Borger og Erhvervsforening.

Han har ikke hørt de store klager fra foreningens medlemmer, og han peger på en stor velvilje fra lokalmiljøet som en af årsagerne til det pæne decembersalg.

- Folk gør faktisk opmærksom på, at det er noget, de tænker over. Vi har jo set nogle af de her triste historier om små lokalkøbmænd, der måttet dreje nøglen om, og så bliver det lige pludselig alvor for folk, siger han og fortsætter:

- Hvis butikslivet forsvinder sætter det gang i en negativ spiral, hvor boligpriserne falder, og skoler og foreninger forsvinder. Men heldigvis er det som om folk godt er opmærksomme på det, og de har virkelig støttet de lokale forretninger, siger Ib Elberg.

Hvad januar byder på for de handlende må tiden vise, men hvis man vil sikre sig, at der også til næste jul er et butiksliv at gå på opdagelse i, er det nok en god idé at bruge butikkerne, så meget man kan.

## Flyvende udskiftning på julemandsposten

### JULESTEMNING:

Julemanden er en af de vigtigste personer i december, men hvis han bliver ramt af en skade, er det godt, at andre kan træde til.

Af Morten Chas Overgaard

**HASLEV:** Handlende i Haslev kunne i weekenden møde julemanden og hans kone mellem butiksbesøgene, og det er en af de ting, der adskiller den fysiske julehandel fra bekvemmeligheden ved onlinehandel.

På nettet kan man nemlig hverken få en snak med julemanden, høre julemusik fra en lirekasse eller blive fristet af julemutterens godtekurv, og alle tre ting, var noget, som både børn og

voksne satte pris på i Jernbanegade lørdag.

- Børnene bliver superglade, og slik gør jo ikke glæden mindre, griner Susanne Nielsen fra Hair Design, som sammen med Klaus Larsen måtte træde til, da den vanlige julemand måtte udgå med en skade.

- Julemanden er simpelt hen kommet til skade med hoften, så han var forhindret. Klaus har lige købt lirekassen, og så tænkte jeg, at han havde fri den her weekend, og så kunne han jo godt træde til, griner Susanne Nielsen.

Om den sædvanlige julemand kan slå Klaus af pinden, når han kommer tilbage fra sin skade, må tiden vise, men skal man dømme på den unge generations reaktioner, kunne det godt tyde på et genvalg til Susanne og Klaus, når det igen bliver juletid i Haslev.

# Gravemaskinerne er kørt i stilling i Dalby

Af Torkild Svane Kraft

**RØNNEDE:** Gravemaskinerne er nu kørt i stilling ved Stop 37 Rønne - det nye forretningscenter ved Syd-motorvejen.

Maycon er i gang med at realisere planerne om at gøre Stop37-området til et attraktivt sted for alle der har brug for en pause på vejen. Turisthotel, kabinehotel, fastfood-restauranter, supermarked, el-ladestandere, vaskehaller, arbejdsstationer og meget mere.

De sidste aftaler med Faxe Kommune er under endelig behandling med hensyn til den overordnede byggemodning af Stop 37, som er området lige ved til- og frakørslen ved motorvejen til Rønne-Næstved.

- Realiseringen og virkeliggørelse af projektet er derfor gået i gang, fortæller Anders Mayland, direktør hos Maycon A/S, som står bag hele projektet. Anders Mayland oplyser i øvrigt, at han er meget tilfreds med, at aftaler og forhandlinger er ved at falde på plads i et godt og inspirerende samarbejde, som vil skabe de bedst mulige forhold for udvikling og vækst i hele området.

I løbet af byggefasen vil Borupvej blive berørt, idet den skal udbygges og nyanlægges ud for Stop 37, så til- og frakørselsforhold optimeres.

### Kæmpe område

- Området på i alt 33.000 kvadratmeter udvikles til at blive et eftertragtet pitstop for



Anders Mayland glæder sig til, at byggeriet kan komme ordentligt i gang. Foto: Jan Jensen

alle, der trænger til en pause på farten, fortæller Anders Mayland. Det bebyggede areal på 6.000 kvadratmeter kommer i serviceområdet til at indeholde to fastfood-restauranter, et supermarked og take-away.

Der indrettes desuden arbejdsstationer/kontorer, hvor man f.eks. kan klare online-arbejdet evt. i forbindelse med at el-bilen får tilført ny energi. På 1. sal indrettes kabinehotel med værelser, der giver mulighed for billig overnatning

i 4-personers værelser. I forlængelse af almindelig tankstation med benzin og diesel og evt. brint opføres en 1.000 kvadratmeter stor ladestationspark, som bliver en af Danmarks største af slagsen. Derudover etableres dobbelt vaskehal og bil-pusleplads.

### Turisthotel

I separat bygning indrettes familie-turisthotel i op til 3 etager. Anders Mayland oplyser, at netop hotelfaciliteter har været efterspurgt

» Området på i alt 33.000 kvadratmeter udvikles til at blive et eftertragtet pitstop for alle, der trænger til en pause på farten.

Anders Mayland, administrerende direktør i Maycon

i området til overnatning for f.eks. Rønne Golfklubs gæster og mange af de 750.000 turister, der på årsbasis besøger områdets attraktioner Skovtårnet, Camp Adventure, Bon-Bon-Land, Holmegaard Værk, Gisselfeld, Rønne Kro, Eventyrtruten fra Karrebæksminde, Gavnø Slot, Faxe Kalkbrud og Faxe Ladepads.

Så Stop 37 bliver dermed også et attraktivt sted for dem, der ønsker en eller flere overnatninger til budgetvenlige priser.

- Fra Maycons side har vi sat ekstra ressourcer ind for at kunne servicere alle involverede parter i højeste gear, siger teknisk direktør Jackie T. Hansen, som får det overordnede ansvar for projektets gennemførelse i tæt samarbejde med Anders Mayland.

Hvornår første spadestik kan tages, og man for alvor kan gå i gang, kan Anders Mayland ikke oplyse. Faxe Kommune skal give endeligt grønt lys, før dagen kan offentliggøres.

- Men vi håber det bliver meget snart. Vi vil jo gerne at der kan åbnes til sommer, og det kan lige nåes, hvis vi kommer i gang meget snart,



Stop 37 ved syd-motorvejen.

Illustration: JJW-arkitekter