

Maycon vil bygge boliger ved den gamle brandstation

BYGGERI: Kendt Næstved-firma har købt forsømt grund midt i byen. Vil bygge 51 nye lejeboliger.

Af Lars Christensen

VORDINGBORG: Næstved-firmaet Maycon er den nye ejer af den gamle brandstationsgrund på Valdemarsgade midt i Vordingborg.

Grunden har stået forladt tilbage i flere år, men nu skal der gang i udviklingen af området. Firmaet har netop præsenteret planerne for 51 moderne, arkitekttegnede lejeboliger. Projektet har fået navnet Valdemarsgård, og det er kun et af flere store byggeprojekter, som Maycon har på tegnebrættet i Vordingborg.

Den gamle brandstationsgrund midt i Vordingborg var egentlig allerede blevet solgt en gang, men der kom aldrig gang i byggeplanerne, så kommunen endte med at købe grunden tilbage. I sommer gjorde man så endnu et forsøg på at få solgt grunden, og det har båret frugt.

Det er Maycon ejendomsudvikling, der står bag det bynære projekt Valdemarsgård, der vil sikre en masse nye lejeboliger i gåafstand til Vordingborgs mange dagligvarebutikker.

Direktør hos Maycon, Anders Mayland, er mere end tilfreds med den positive modtagelse af projektplanerne har fået hos Vordingborg Kommune med byens borgmester Mikael Smed i spidsen.

- Vi er vant til at arbejde godt sammen med mange af Danmarks kommuner. Men vi kan ikke lade være med at fremhæve, at der kun går syv måneder før lokalplanen kan være godkendt. Den korte behandlingstid medfører, at vi allerede nu kan gå videre til step to, hvor vi indleder forhandlinger med udvalgte samarbejdspartnere, så vi formentlig vil



Brandstationsgrunden på Valdemarsgade har en særdeles speciel form, så firmaet har måttet tænke ud af boksen for at finde en måde at bygge de nye boliger på.
Illustration: Formdanmark, Arkitektfirma



To af boligblokkene skal bygges ud mod Københavnsvej, mens den sidste blok skal bygges bagerst på grunden, grænsende op til spejderhytterne på Voldgade.
Illustration: Vordingborg Kommune

være klar til at tage første spadestik ultimo 2023, fortæller han.

- Vi ønsker at skabe en karakterfuld bebyggelse, som passer ind i og understreger de nuværende arkitektoniske og byrumsmæssige kvaliteter i området, tilføjer han.

Plads til fællesskab og ro
Valdemarsgård opføres i tre etager, og planen er at opføre en rumdannende bebyggelse med beplantning, som deler grunden mellem nord og

syd. Der bygges længehuse, der danner gårdrum. Herudover opføres et orangeri, hvor beboerne kan mødes og få sig en hyggesnak midt i naturens omskiftelighed året rundt. Der bliver også små private haver, terrasser og altaner, hvorved der er mulighed for at opleve et mere tilbagetrukket liv i fred og ro, forklarer Anders Mayland

- Hele byggeriet har fokus på bæredygtighed, hvor energibesparende materialevalg såvel ude som inde

betyder, at Valdemarsgård uden tvivl blandt andet vil tiltrække mange, der i dag bor i ældre boliger, hvor for eksempel varmeudgifterne er på himmelflugt, tilføjer han.

Flere projekter

Maycon har også gang i to andre projekter i Vordingborg: Marina Husene og Havnefronten. Marina Husene opføres på Færgesgade ved siden af de tre punkthuse, der allerede er opført på grunden for flere år si-



På det smalle stykke mellem boligblokkene skal der ligge en grøn oase med et orangeri.



Sådan forestiller firmaet sig, at de nye boliger kunne indrettes.

den. Her går man i gang med at realisere 2. etape af Marina Husene, der kommer til at bestå af 63 lejligheder fordelt i tre nye punkthuse. Penthouselejlighederne får tagterrasse.

- De får alle en enestående beliggenhed tæt på den hyggelige lystbådehavn i det charmerende maritime miljø, lyder det fra Maycon.

Nede ved Havnefronten på Farøvej er man i gang med tilbudsfasen. Her er planen at opføre 52 lejeboliger med seks penthouselejligheder,

hvor beboerne kan hygge sig på tagterrasser. Lejlighederne i det, der normalt er stueplan, bliver "løftet op", så de får ugenerte altaner som alle øvrige lejligheder i boligkomplekset.

I stueetagen indrettes café med stort udeserveringsområde, hvorfra udsigten til den hyggelige lystbådehavn også understreger den maritime stemning, fortæller Anders Mayland.

Man kan læse mere om firmaets byggeplaner på www.maycon.dk.

FAKTA

- Maycon, ejendomsudviklingsfirma fra Næstved, har byggeprojekter tre steder i Vordingborg by.
- I alt vil man bygge 166 nye boliger i Vordingborg.
- På den gamle brandstationsgrund på Valdemarsgade vil man bygge 51 nye lejeboliger.
- For enden af Færgesgade vil man bygge 63 lejligheder fordelt på tre punkthuse.
- Ved Masnedsund Lystbådehavn vil man bygge 52 lejligheder.

SJÆLLANDSKE VORDINGBORG

Møns Tidende, Præstø Avis og Vordingborg Dagblad

Algade 40, 4760 Vordingborg
Tlf. 7245 1225 - vordingborg.red@sn.dk

Møn:

Storegade 19, 4780 Stege
Tlf. 5351 0649 - moen.red@sn.dk

VORDINGBORG-REDAKTIONEN:

Redaktør **Jens-Christian Borre** (Borre), mobil 3119 3431
Journalist **Nina Lise** (nili), mobil 2540 3370.
Journalist **Claus Vilhelmsen** (cv), mobil 5160 0033
Journalist **Lars Christensen** (la-c), mobil 31623271.

MØN-REDAKTIONEN:

Journalist **Lene C. Egeberg** (leg), mobil 5351 0649.

TIP OG PRESSEMEDDELELSER:

vordingborg.red@sn.dk
Tlf. 7245 1225

LÆSERBREVE:

Max. 1500 anslag

www.sn.dk/vordingborg

UDEBLIVER AVISEN: Se side 2.

ABONNEMENT: Tlf. 7245 1100
Kl. 8.00-16.00, fredag 8.00-15.30

ANNONCER:

Ma-on kl. 9-13, to kl. 9-15 fr 9-14
Tlf. 7245 1225 Fax 5537 1317
vordingborg.salg@sn.dk