



Maycon A/S skal forestå bebyggelsen af Stenlængeområdets 3 store parceller i Næstved med i alt 130 – 150 lejeboliger. Illustration: Maycon

Næstved vælger byggherre til 150 boliger

10.750 etagemeter boligbyggeri lægges i hænderne på Maycon A/S

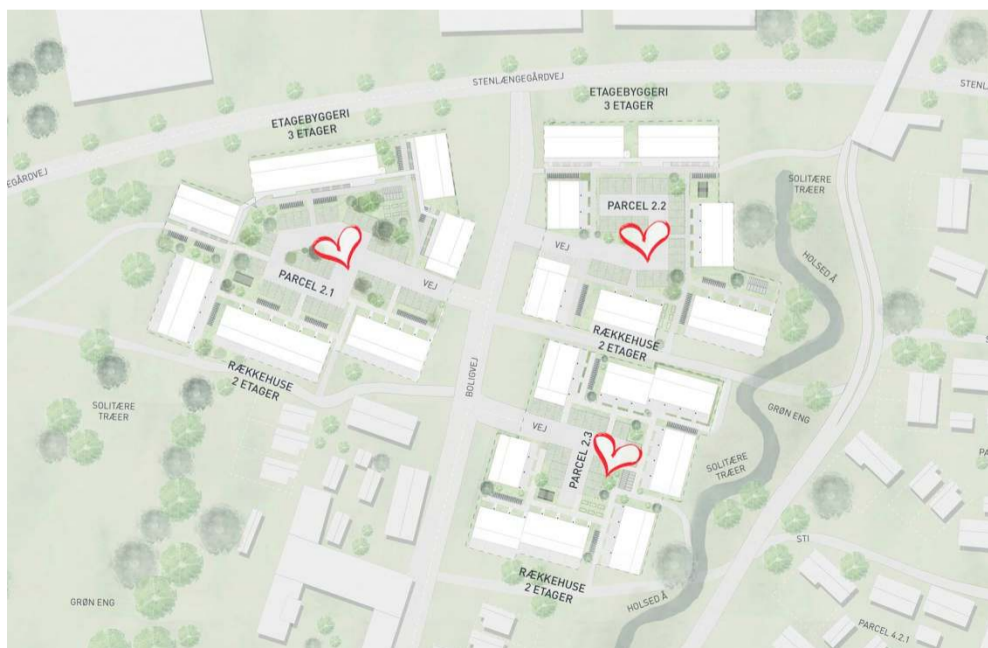
Redaktionen/Ida

Det bliver ejendomsudvikleren Maycon A/S, som skal forestå bebyggelsen af tre store parceller i Stenlængeområdet i den nordøstlige del af Næstved og dermed stå for udviklingen af arealer til et nyt boligområde.

I alt er der plads til 130 – 150 lejeboliger, som opføres i variationer og størrelser, som passer til alle generationer, skriver Maycon i en pressemeddelelse.

Anders Mayland, direktør hos Maycon, oplyser, at selskabets team og deres rådgivere hurtigst muligt går i gang med at udarbejde et endeligt projekt, hvor der blandt andet tages højde for håndteringen af regnvand og en kvalificering af bebyggelsesvariation af de tre store parceller.

Ifølge teknisk direktør i Maycon, Jackie T. Hansen, er der fokus på lavt energiforbrug og materialer med høj genanvendelighed. Derud-



Samlet bliver der tale om 10.750 etagemeter boligbyggeri på de tre store parceller i Stenlængeområdet. Illustration: Maycon

over lægges der specifikt i projektet i Stenlængeområdet vægt på, at hele projektet med de i alt 10.750 etagemeter boligbyggeri, skal fremstå som et varieret byggeri,

der passer til generationer i forskellige livsfaser.

– Vi anvender et fast velafprøvet materialekoncept for vores boliger og udearealer, der er tilpasset nærområdets

bygningstypologier og de landskabelige træk i den kommune vi bygger, siger Jackie T. Hansen.

Boligerne bliver i størrelser med to-, tre- og fire rum på



Maycons bebyggelse i Stenlængeområdet bliver en blanding af etageboliger i tre etager samt rækkehuse i to plan. Illustration: Maycon

henholdsvis cirka 55 kvm, 65 kvm, 85 kvm og 95 kvm, der fordeles ud over de respektive storparceller.

I nord, mod Stenlængegårdsvej på parcel 2.1 og 2.2, bygges etageboliger i tre etager som altangangshuse. Altangangene udformes med altanudposninger mod syd, så beboerne har mulighed for møblerbart udeophold.

Den øvrige bebyggelse udgøres af rækkehuse i to plan med boligterrasser i terræn og franske altaner på etagerne. Således har alle boligerne enten egen terrasse eller altan med et lille område med udeophold.

På de grønne fællesarealer opføres orangeri, som beboerne kan benytte som fælles mødested.