

Byggefirma skal opføre 150 nye boliger

NY BYDEL: Vi glæder os meget til at komme i gang med et nyt stort lokalt byggeprojekt, siger en begejstret direktør Anders Mayland. Den lokale byggeentreprenør har fået de tre store parceller, som var på ønskesedlen.



Næstved Kommune har lagt vægt på, at der bliver gårdrum, og det lever Maycons projekt op til, ligesom boligerne får sydvendte altaner. Her et eksempel på havemiljø og udeområder. Illustration: JJW Arkitekter

Af Jan Jensen

NÆSTVED: Det er kun et par dage siden Maycon Ejendomsudvikling fik den gode nyhed fra Næstved Kommune. Den lokale storentreprenør, der for godt et år siden indviede Baunehøj Park i Næstved, kan nu se frem til et væsentligt større projekt.

Det handler om 130-150 lejeboliger i det nye bydel ved Stenlængegården, hvor opførelsen af byens nye svømmehal er i gang.

- Det er snart længe siden, vi satte os på tre parceller. Og vi fik dem. Det glæder mig faktisk meget, at vi kan komme i gang med at bygge i Næstved. Vi har store projekter i andre provinsbyer - eksempelvis 210 boliger ved Ringsted kaserne. Men nu

får vi endelig et stort projekt her i byen, siger Anders Mayland.

Den 33-årige administrerende direktør i Maycon A/S har stor succes med at finde de helt rigtige projekter på Sjælland, og det har en særlig betydning for ham, at markere sig i den by, hvor han er vokset op.

Boliger og økonomi

Maycons projekt ved Stenlængegården har fokus på lavt energiforbrug og sunde materialer med høj genanvendelighed. På den måde

bidrager man til at skabe en bæredygtig kommune. De i alt 10.750 etagemeter boligbyggeri skal fremstå som et varieret byggeri, der passer til alle generationer i forskellige livsfaser - fra unge til ældre mennesker.

- Vi vil tilbyde bæredygtige boliger, der passer ind i en økonomisk, social og miljømæssig kontekst. Kvalitetsboliger, der kan erhverves af de fleste indenfor en opnåelig økonomi, ligesom det bliver en blandet boform, hvor beboerne interagerer med lokalsamfundet, siger An-

ders Mayland og tilføjer, at der bygges certificeret bæredygtigt med en arkitektur med et lavt CO2 aftryk.

Pænt i mange år

De nye boliger bliver omgivet af grønne områder tæt på indkøbsmuligheder i »hjørnet« ud mod Stenlængegårdsvej og Østre Ringvej.

Anders Mayland oplyser, at de arkitektoniske valg sammen med valg af langtidsholdbare genanvendelige byggematerialer vil betyde, at byggeriet holder sig pænt i mange år.



Maycons administrerende direktør, Anders Mayland, glæder sig meget over, at det er lykkedes at få lov til at gennemføre et stort projekt i sin hjemby. Privatfoto

Boliger i mange størrelser

NÆSTVED: Det er Maycons mål at tilbyde en bred variation af lejeboligttyper egnet for både unge, familier og ældre for at tilgodese trykthed og social mangfoldighed.

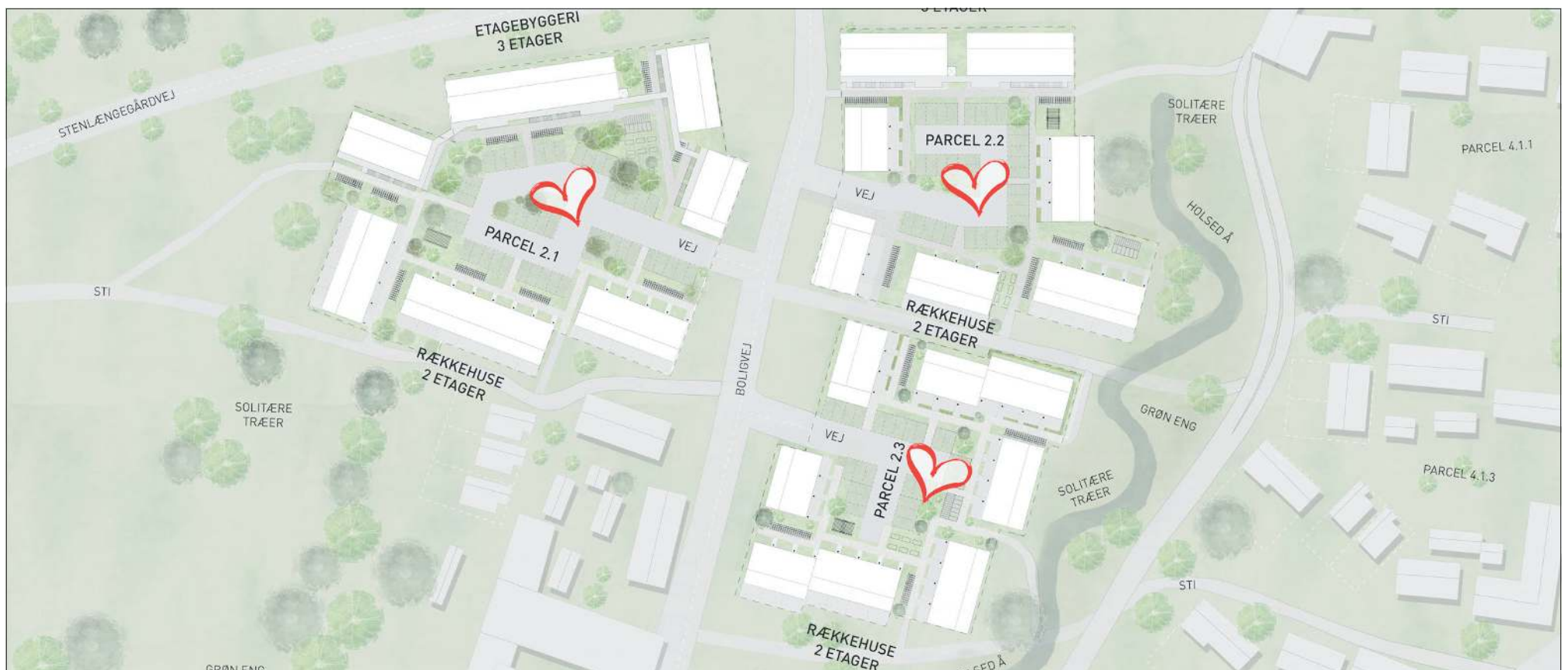
Boligstørrelserne varierer fra to, tre og fire rums boliger fra 55-95 kvm. I nord, mod Stenlængegårdsvej på parcel 2.1 og 2.2, bygges etageboliger i tre etager som altangangshuse. Altan-

gangene udformes med altanudposninger mod syd med gode muligheder for møblerbart udeophold.

Øvrig bebyggelse bliver rækkehuse i to plan med boligterrasser i terræn og franske altaner/altaner på etagerne. Alle boligerne får enten egen terrasse eller altan med et lille område med plads til borde, stole og parasol.

Anders Mayland ser frem til at arbejde videre med planmyndighederne i Næstved Kommune og øvrige

samarbejdspartnere om videreførelse af projektet med henblik på et snarligt første spadestik.



Kort over området. De røde hjerter viser, hvor Maycon skal opføre op mod 150 nye lejeboliger.

Illustration: JJW Arkitekter