

Marina Husene

Færggårdsvej Vordingborg



September 2022



VORDINGBORG

Vordingborg er en købstad med 12.000 indbyggere. Vordingborg har gymnasium, handelsskole, seminarium, kaserne samt jernbanestation.

Byen har tre havne, heraf to lystbådehavne og en industrihavn. Langs kysten ved Storstrømmen ligger den populære Ore Strand. Hvert år i juli afholdes byfesten Vordingborg Festuge og den prisvindende Prins Jørgens Garde er tilknyttet byen.

Ruinerne af den gamle kongeborg, som var hjemsted for tre Valdemar-konger, er byens fremmeste seværdighed. Den eneste fuldt bevarede del, Gåsetårnet, er byens vartegn. Der findes desuden en historisk-botanisk have på voldterrænet.

STEDET

Grunden ligger i umiddelbar nærhed til Masnedsund Havn og boligerne er vinklet, så de får bedst mulig udsigt ud over lystbådehavnen og Storstrøm.

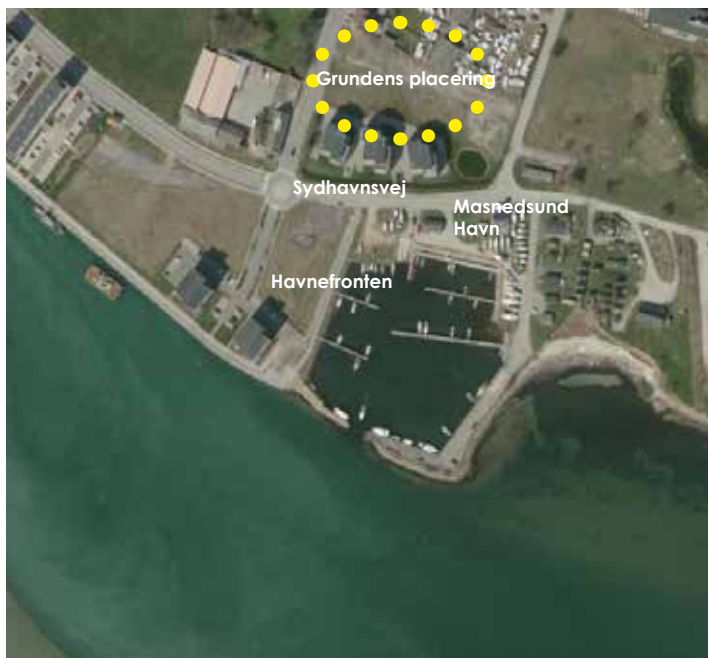
Grunden ligger ca. 5 minutters kørsel, i bil, fra Vordingborg Bymidte, hvor Slotsruinen og Gåsetårnet ligger.

I umiddelbar nærhed af grunden ligger mod syd Lystbådehavnen. Mod øst ligger et stort grønt areal, hvorfra stier leder igennem skoven til Oringepynten og videre langs vandet, i en bue omkring byen, til Vordingborg Nordhavn.

OMRÅDET



Vordingborg Slotsruin og Gåsetårnet



SITUATIONSPLAN

NORD



INFO

GRUNDAREAL 4613 M²

SAMLET BEBYGGELSE (BBR) 1649 M²



AREALER

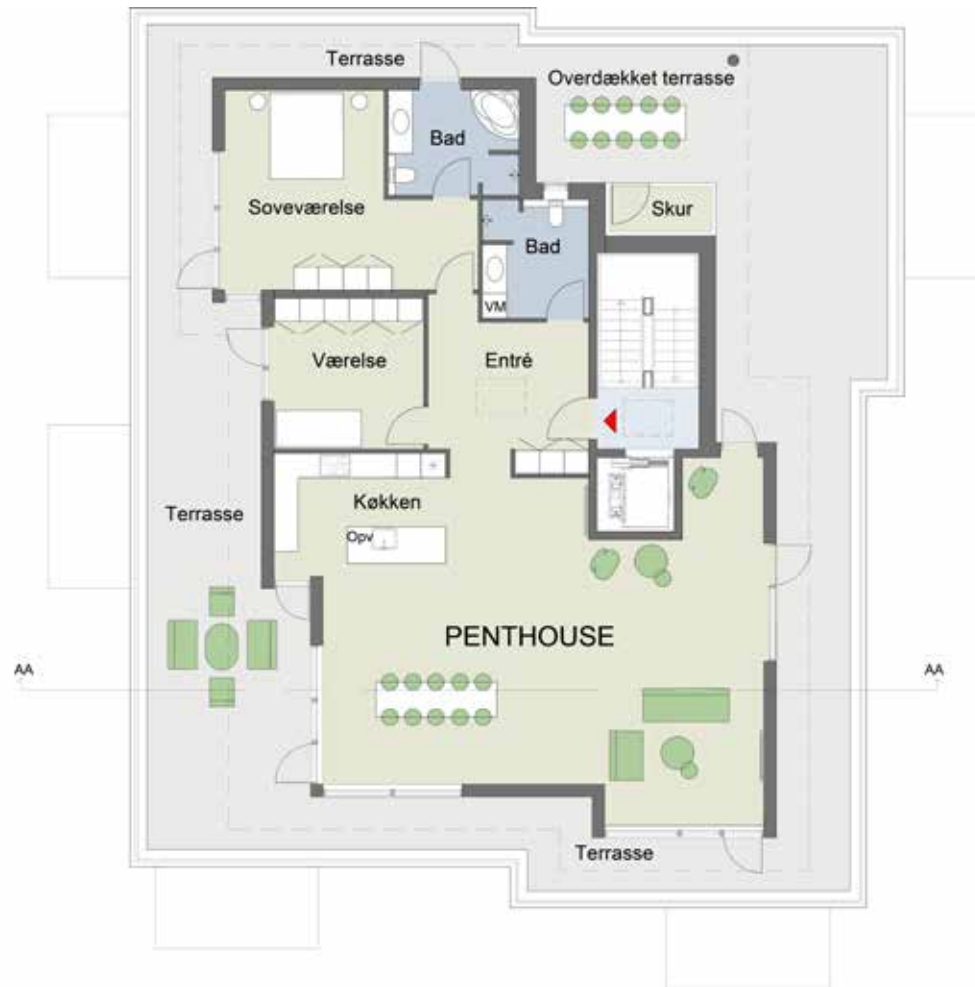
LEJLIGHED I:	68 M ² BR.	ALTAN 8 M ²
LEJLIGHED II:	81 M ² BR.	ALTAN 8 M ²
LEJLIGHED III:	74 M ² BR.	ALTAN 8 M ²
LEJLIGHED IV:	73 M ² BR.	ALTAN 8 M ²
LEJLIGHED V:	70 M ² BR.	ALTAN 8 M ²
PENTHOUSE:	182 M ² BR.	TAGTERRASSE 156 M ²

PLAN STUE - 3. SAL 1:200

INSPIRATION TIL INDRETNING

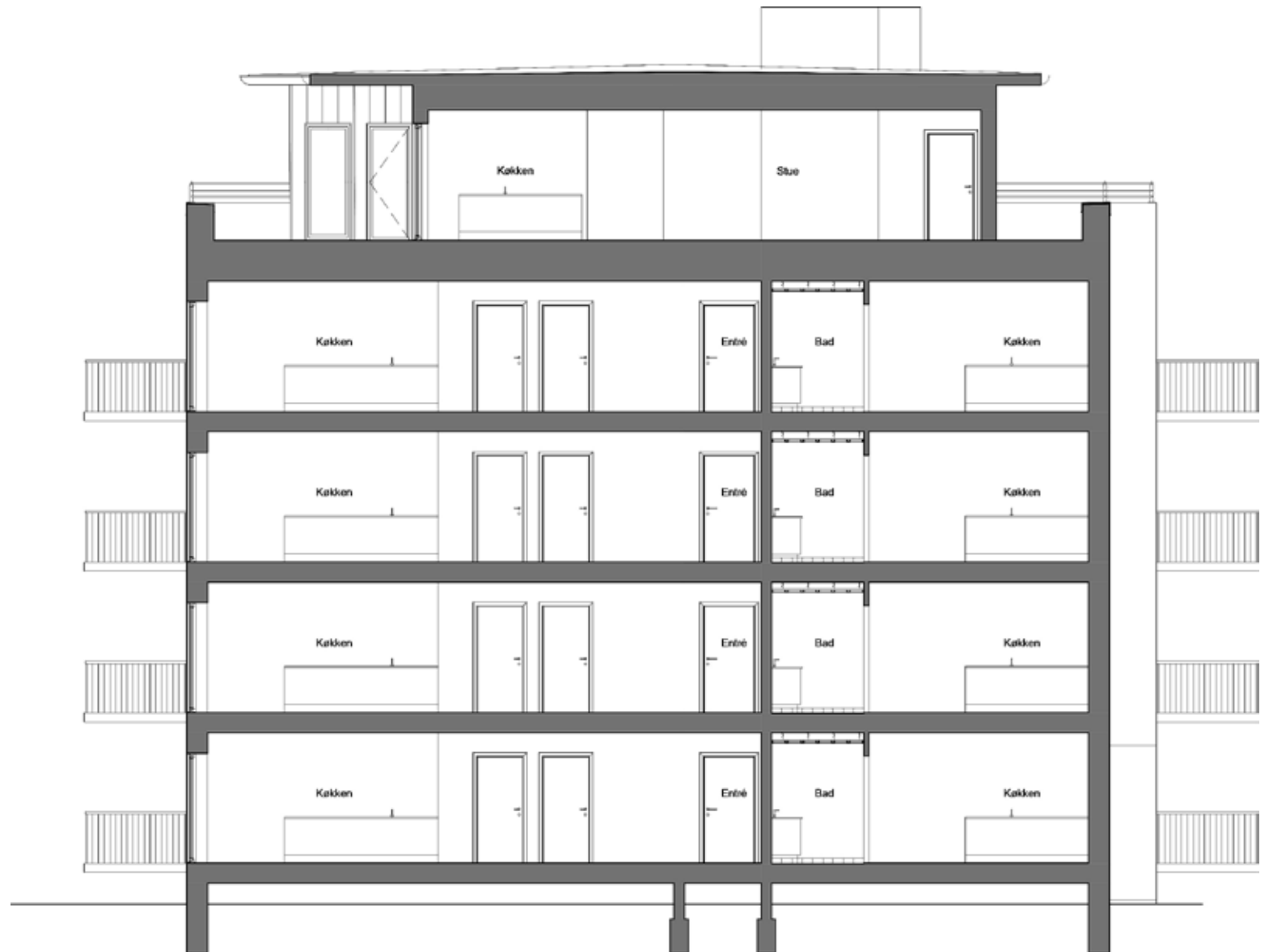


PLAN 4. SAL PENTHOUSE 1:200



RUMLIG ILLUSTRATION OG INSPIRATION TIL INDRETNING









VESTFACADE





Materialebeskrivelse og tilvalgsmuligheder

UDVENDIGT

Facader

Ejendom er opført i facader af teglsten/trælister

Vinduer

Antracit udvendig, hvidlakeret træ indvendig monteret med thermoruder.

Vindueskarne som hvidmalet mdf/granit.

Døre

Glat hvid dør som Swedoor med et rustfrit dørhåndtag som d-line.

Tag

Fladt tagpap over boliger.
Fald mod ydre facade.

Altaner

Værn: Galvaniseret stål.
Konstruktion: PU-lakeret galvaniseret stål.
Altan dæk: Hårdttræ eller lærk.

Trapper

Trappekonstruktion i beton/stål.

Elevator

Elevator til hver etage.

INDVENDIGT

Gulve

Eg lamelparket / som Tarkett 190x2000x13 mm.

Løfter

Gipslofter / betonlofter, der spartles.

Malerbehandles to gange i glans 5, RAL 9010.

Loft/vægge i bad

Loft i vådrum males med glans 25.

Klinker på gulve/fliser i bruseniche.

Resterende vægge monteres med filt og males i glans 25 i RAL 9010.

Vægge

Indvendige vægge etableres i gips / beton, der spartles og malerbehandles to gange i glans 5, i RAL 9010.

Vægge i køkkenområde og vådrum males med glans 25.

Indvendigt træværk

Fodpaneler og gerichter hvidmalet.

Varme

Boligen forsynes via fjernvarme og opvarmes via gulvvarme i alle beboelsesrum samt bad og toilet.

Ventilation / udsugning

Standard – som Nilan.

Indvendige døre

Indvendige døre leveres som Swedoor i farven standard hvid, NCS S 0502-Y.

Døren monteres med greb i rustfrit stål og dørstop.

Køkken

Som Invita, Svane eller HTH i Urban MDF, modehvid, sokler i stål look.

Kompaktlaminatbordplade 12 mm i hvid.

Vask sort "Siligranitvask" – underlimet.

Køkkenbatteri som type Børma Lux 1.

Toilet/bad

Keramiske klinker i 60 x 60 cm på gulv og 30 x 60 cm på vægge i bruseniche i lys grå.

Der monteres spejl med polerede kanter i passende størrelse.

Vask er formstøbt vaskebordplade i "marmor" (knust) i hvid med underskab med skuffer.

Se malerbehandling under loft/vægge i bad.

Sanitet, blandingsbatterier og armaturer

Badeværelsesarmatur af type som Børma Lux A1.

Brusebatteri af type som Børma Geometry termostat med Ideal Standard, Idealrain Pro brusesæt. Der monteres unidrain i bruseniche.

Væghængt toilet som Ifø Sign.

Badeværelsestilbehør som Cool Line.

Der monteres toiletrulleholder, reserverulle holder og to kroge.

Interiør

Som Invita, Svane og HTH.

Hårde hvidevarer

Indbygningsovn med varmluft, stål

Kogesektion 60 cm ramme i stål

Emhætte i stål for centraludsugning

Køle-/fryseskab, integrerbart

Opvaskemaskine, 60 cm

Forberedt for vaskemaskine og tørretumbler i badeværelse.

EI-installationer

Som LK Fuga Softline. Der etableres spot i loft på badeværelse og evt. toilet.

FÆLLES ANLÆG

TV/Internet

Der er forberedt og tilsluttet til fibernet hos Fibia.

Postkasse

Som Mefa i galvaniseret stål. Monteres med System lås og monteres efter anvisning fra PostNord.

Nøgler

Systemnøgler – der udleveres 3 nøgler pr. bolig.

Depotrum

Der etableres depotrum på terræn.

Affaldscontainer

Der etableres afskærmning på terræn.

Anlæg af sti/p-pladser.

Der anlægges p-pladser og stier.

Beplantning

Der foretages beplantning tillige med anlæg af græsarealer.

Med forehold for justeringer/ændringer.

Materialebeskrivelse

Denne brochure er udarbejdet som et sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgspstilling. Under projektføreløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer. Beskrivelsen af de materiale, som følger med boligen, findes i materialebeskrivelsen. Der tages forbehold for de i brochuren nævnte materialer. De valgte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau.

Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3D visualiseringer

Alle 3D visualiseringer er tænkte visualiseringer og er lavet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og teknikskabe, som ikke er vist på 3D-visualiseringerne. 3D visualiseringerne kan vise eksempler på løsninger og materialer, som ikke indgår i projektet. Accessories medfølger ikke.



Plantegninger

Plantegningerne er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer. Teknikskabe er endnu ikke placeret og fremgår derfor ikke af tegningerne. Køber/lejer skal forvente, at teknikskabe og tekniske rørføringer vil forekomme i lejligheden.

Arealangivelser

Angivne mål og arealer i brochuren herunder plantegninger er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor køber/lejer ikke kan støtte ret på sådanne angivelser. Der henvises i stedet til angivelser i lejekontrakt, salgspstilling og købsmaterialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.





MARINAHUSENE

Et maritimt miljø

www.marinahusene.dk

HARREBEK

VORDINGBORG
KOMMUNE

 **Maycon**
-ejendomsudvikling
Tlf. 55 77 01 00 • www.maycon.dk