

BYGGEVILSIONER

SENIORBOLIGEN

KOMMUNER I VÆKST: SMART CITIES VENTER RUNDT OM HJØRNET

**STOR SAMFUNDSØKONOMISK
GEVINST I SENIORBOLIGER**

NY UNDERSØGELSE:
Ny generation af ældre sløjfer huset
i jagten på nye fællesskaber

LANGE VENTELISTER:
Stort marked for nye seniorboligkoncepter

Tryghed og fællesskab for en blandet beboergruppe

Maycon A/S står bag blandt andet Kasernebyen i Ringsted, som tilbyder både seniorer og børnefamilier kvalitetsboliger i et område med grønt gårdrum, orangeri og bæredygtige løsninger.

AF JENS KISKER

Maycon ser på, hvilke krav og ønsker der er fra investorerne til fremtidens boliger. Seniorsegmentet er en meget interessant og voksende gruppe, som i høj grad gerne vil flytte fra deres store boliger til mindre lejeboliger, hvor de stadig har adgang til grønne arealer og en form for fællesskab og kontakt til naboerne, fortæller Bjarne Mayland, projektudvikler hos udviklingsselskabet Maycon:

"Kasernebyen er et eksempel på, at vi fik en henvendelse fra Ringsted Kommune, som gerne ville sælge området i de historiske omgivelser. Sammen med dygtige arkitekter havde vi en ambition om at skabe et byggeri med tryghed og fællesskab i grønne omgivelser. Det har resulteret i dette byggeri, som her til efteråret er klar med første ud af tre etaper, hvor de 48 boliger står klar til indflytning. De er alle lejet ud, og beboerne får gode boliger til en fornuftig pris, hvor de kan se hinanden og mødes i gårdrummet, orangeriet eller på stierne ved LAR-systemet, som er en del af de bæredygtige løsninger, der også indgår i Kasernebyen."



Byggeriet af kasernebyen skrider frem efter planen.

Første fase til 55+ - senere kommer boliger til børnefamilier

I de første boliger er det primært segmentet 55+ årige, der flytter ind, men i næste fase er det også børnefamilier, der flytter ind i lidt større lejligheder. Ideen er, at beboerne skal have glæde af hinanden og skabe relationer i det omfang, de har lyst til.



Visualisering af den kommende 'Kasernebyen'.

”Sammen med dygtige arkitekter havde vi en ambition om at skabe et byggeri med tryghed og fællesskab i grønne omgivelser,

Bjarne Mayland, projektudvikler hos udviklingsselskabet Maycon.

"Andre steder, som blandt andet i Haslev, etablerer vi deciderede seniorbofællesskaber, men dette her er noget andet, som mange seniorer efterspørger. Her kan de flytte ind allerede fra de tidlige senior år og blive boende, så længe de kan klare sig selv. Tanken er, at børnefamilierne kan have glæde af de ældre og omvendt. Det er også derfor, at boligerne er fra 60 – 125 m². I begyndelsen var der en vis skepsis over for de mindste boliger, men det er der mange seniorer, der ønsker," fortæller Bjarne Mayland.

Ro i gårdrummet til aktiviteter og fællesskab

Interessen for lejeboligerne i de næste etaper er ifølge Bjarne Mayland meget stor, og derfor er de også i gang med en lang række projekter andre steder, hvor både kommu-

ner og investorer følger meget med i udviklingen på dette område.

"I Kasernebyen har vi flyttet parkeringspladserne udenfor byggeriet, så de stadig er tæt på de enkelte boliger, men ikke optager plads inde i gården. Det gælder sådan set også affald m.m., som er flyttet udenfor med nem adgang via den store vej for affaldsselskabet. Der er et stort potentiale i denne boligform, som vi regner med at udvikle mange flere af og benytte de erfaringer, vi allerede har gjort os indtil nu – også med input fra seniorer om deres ønsker m.m." siger han.

OM MAYCON

Virksomheden ejes 100 procent gennem Mayland Holding CPH ApS, der også er moderselskab for tilknyttede ejendoms- og projektselskaber. Maycon ejendomsudvikling beskæftiger sig med projektudvikling af ejendomme samt salg af bolig, erhvervs- og detailbyggeri til erhvervslejerne og investorer. Med alsidige kompetencer og et solidt netværk, kan firmaet varetage hele projekt- og byggefasen fra køb af grund til salg af færdigt projekt til investor/bruger.

Læs mere på www.maycon.dk

Bæredygtigt kvalitetsbyggeri til både seniorer og børnefamilier

Kasernebyen i Ringsted bliver et stort nyt byggeri, som med forskellige boligstørrelser byder børnefamilier såvel som seniorer velkomne til et område, som inviterer til fællesskaber med orangeri og fælleshus m.m.

AF JENS KISKER

Med 210 boliger på 54-120 m² bliver Kasernebyen et område, hvor mange beboer- og familietyper vil finde sig tilpas. Det bliver med et gårdrum og orangeri, som indbyder til fællesskab og arrangementer, hvis man har lyst til at deltage. Vognsen & Co Entreprise A/S er totalentreprenør og omtaler boligerne som kvalitetsbyggeri, hvor arkitekten har ramt et eller andet, som virker, siger Bjarke R. Petersen, projektchef hos Vognsen & Co Entreprise:

”Byggeriet indeholder en række seniorboliger, men også familieboliger, så man får den sammensatte beboermængde, som kan få glæde af hinanden,

Bjarke R. Petersen, projektchef hos Vognsen & Co Entreprise.

”Det er med gode køkkener, gulvvarme og sanitet, som matcher tidens krav. Desuden er der udearealer med et stort grønt område og hække ved terrasserne, så man har mulighed for privatliv, hvis man ønsker det. Byggeriet indeholder en række seniorboliger, men også familieboliger, så man får den sammensatte beboermængde, som kan få glæde af hinanden. Vi har varetager byggeriet, da vi har den erfaring og de kompetencer, der skal til.”

Oprindelig tømrervirksomhed som har vokset sig større

Vognsen & Co Entreprise er oprindeligt startet som en tømrervirksomhed, som har vokset sig større og i dag varetager større entrepriseopgaver. Kasernebyen er et DGNB-byggeri til guld, og dermed lever det op til de moderne krav til byggerier.

”Vi har blandt andet valgt mere bæredygtige mursten og taget andre valg, som giver point i DGNB-systemet, som vi opnår guld-certificeringen for. Det er i det hele taget et kvalitetsbyggeri af en god standard, som lever op til mange moderne krav fra beboerne



Arbejdet med de 210 boliger i Kasernebyen, Ringsted, på vej mod et attraktivt område for seniorer og børnefamilier.

med gode køkkener, badeværelser og gulve m.m. Som en oprindelig tømrervirksomhed er vi selv gode til denne del, men desuden arbejder vi sammen med en række faste samarbejdspartnere, så vi kan stå inde for kvaliteten af det arbejde, vi leverer,” fortæller Bjarke R. Petersen.

Stor opgave med en boligtype der oplever stigende efterspørgsel

Det er en forholdsvis stor opgave for virksomheden med Kasernebyens 210 boliger og et stort udeareal. Alle boliger har enten egen terrasse, altan eller fransk altan med udgang til en svalegang, forklarer Bjarke R. Petersen, som mener, at det også er et ret fint gårdrum og miljø i det hele taget:

”Det er dejligt at arbejde med noget, som man også selv kan se kvaliteten og attraktionen i for dem, der skal bo der. Med orangeriet på 30 m², væksthuse og fælleshuset er der noget for alle, men særligt de seniorer, som måske er flyttet fra deres nærområde, vil sætte pris på den mulighed, der er, for at møde naboerne i disse omgivelser. Det er en boligtype, der er stigende efterspørgsel på, og mange kigger ind i dette segment, når de ser på boligprojekter. Kasernebyen står en-

delig færdig omkring sommeren 2023, men allerede her til november står de først 48 boliger klar til indflytning.”

OM VOGNSEN & CO ENTREPRISE A/S

Vognsen & Co Entreprise specialiserer sig i totalentrepriser og kan som samarbejdspartner rådgive og sørge for et gennemført, professionelt udført projektforløb fra start til slut.

Virksomheden arbejder med en række erfarne, faste samarbejdspartnere og underentreprenører, som sikrer, at kvalitet, projektstyring og håndværk er i top hele vejen igennem processen.

Vognsen & Co Entreprise holder til i Knebel og arbejder over hele landet med en lang række forskellige fagligheder inden for moderne byggeri.

Læs mere på www.vognsen-co.dk



LB Entreprenør har stået for jord- og kloakarbejde i Kasernebyen.

Entreprenør har styr på de bæredygtige løsninger og ser lyst på fremtiden

Hos LB Entreprenør har de lavet jord- og kloakarbejde i Kasernebyen i Ringsted, som er et moderne boligbyggeri med bæredygtige løsninger og boliger til både seniorer og børnefamilier.

AF JENS KISKER

De 210 boliger i Kasernebyen er en medium opgave i omfang for LB Entreprenør, som kender totalentreprenøren, Vognsen & CO, som ringede og spurgte, om de kunne hjælpe med opgaven med jord- og kloakarbejde.

"Det kunne vi naturligvis, for vi kender Vognsen & Co godt, og de er gode at arbejde sammen med. Her i Kasernebyen har vi lavet ind- og udvendige kloakker og gravet jord op til forsyningerne af vand og fjernvarme. Desuden har vi planlagt grunden, før byggeriet af husene kunne gå i gang. Vi har løbende haft to-tre mand gående, som har kunne lave opgaven med god planlægning, så de 'har taget hånd om jorden'," fortæller Lars Brodersen, direktør og ejer af LB Entreprenør.

Forberedt på fremtidens krav til byggeriet

I Kasernebyen er der tænkt på bæredygtige løsninger i forhold til LAR-systemer og afskaffelse af affald m.m., og det er LB Entreprenør glade for at tage sig af. Kravene til bæredygtigt byggeri stiger ifølge Lars Brodersen i de kommende år, og derfor er det godt at være i gang med det.

"Dels skulle vi have styr på affaldet. Det har vi nu altid, men her er der krav til det. Endvidere brugte vi PP-rør, som er nemme-

re at genanvende, hvis det en dag bliver aktuelt. Det er opgave, vi gerne vil være med på, så vi får den erfaring, som helt sikkert bliver en del af fremtidens byggeri. Hos LB Entreprenør laver vi en del erhvervsbyggeri og domiciler, og selvom det ikke er helt udbredt endnu, så mener jeg ikke, at man kan komme udenom det om fem års tid," mener han.

” Vi har løbende haft to-tre mand gående, som har kunne lave opgaven med god planlægning, så de 'har taget hånd om jorden',

Lars Brodersen, direktør og ejer af LB Entreprenør.

Et sammentømret, erfarent hold klar til fremtidens opgaver

LB Entreprenør er et nyt firma fra sidste år, men både Lars Brodersen og hans kolleger er erfarne folk fra branchen, som ved, hvordan man begår sig og opnår gode resultater for kunderne. Da firmaet startede for et års tid siden, var de tre ansatte, nu er de 17.

"Det har været gode tider for byggebranchen, og selvom der snakkes meget om ud-

viklingen, så er jeg ret sikker på, at vi også kan stå i mod i værre tider. Vi har en række faste samarbejdspartnere som Vognsen & Co, Dansk Halentreprise, Daugaard Pedersen og Jensen & Nielsen m.fl., som vi kender godt og arbejder godt sammen med," siger han og tilføjer, at han regner med, at de vil komme til at lave flere typer boligbyggerier som Kasernebyen med blandede boliger, som bliver mere og mere populært, så generationerne kan inspirere og hjælpe hinanden i hverdagen. Med hovedkontor i Hovedgård og en mindre afdeling i Roskilde arbejder LB Entreprenør i hele landet.

OM LB ENTREPRENØR

LB Entreprenør er en moderne entreprenørvirksomhed med gamle dyder som ordholdenhed og ordentlighed. Virksomheden er etableret i 2021, men har ledelsen i virksomheden har arbejdet inden for faget siden 1995 og har derfor stor erfaring i branchen.

LB Entreprenør har til huse i det østjyske, men ser hele Danmark som deres arbejdsplads.

Læs mere på <https://lb-entr.dk>